

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Trần Văn Viên khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Địa điểm: xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/202 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 63/NQ-HĐND ngày 14/12/202 về việc phê duyệt Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 57/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 ban hành quy định Bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;*

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Ninh Hải: Số 807/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Viên sử dụng tại xã Nhơn Hải để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27); Số 819/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 47 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27); Số 855/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Viên khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Địa điểm: xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 09 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27). Địa điểm: xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận tại Tờ trình số 288/TTr-TTPTQĐ ngày 01/4/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số /TTr-PTNMT ngày /5/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Trần Văn Viên khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Đường từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 1 thuộc dự án Đường vành đai phía Bắc tỉnh Ninh Thuận (đoạn từ đèo Khánh Nhơn đến Quốc lộ 27), với tổng số tiền là 12.730.584 đồng. (Bằng chữ: Mười hai triệu bảy trăm ba mươi nghìn năm trăm tám mươi bốn đồng). Trong đó:

STT	Đất đai, tài sản trên đất	Đơn vị	Số lượng	Mức hỗ trợ, lần, tháng (%)	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
	<b>Vật kiến trúc</b>					<b>12.730.584</b>
	Mái che cột kèo sắt, mái tole	m <sup>2</sup>	2,85	0,8	554.000	1.263.120

	Chuồng nuôi gia súc, gia cầm sàn gỗ, mái tole (phần thu hồi và ảnh hưởng)	m <sup>2</sup>	44,53	0,8	549.000	19.557.576
	Trừ số tiền đã bồi thường mái che cột kèo gỗ: 5.358.080 đồng và Chuồng nuôi gia súc, gia cầm tường bao lưới B40 phần thu hồi: 1.878.272 đồng, phần ảnh hưởng 853.760 đồng tại Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Ninh Hải.					-8.090.112
	<b>TỔNG CỘNG:</b>					<b>12.730.584</b>

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải có trách nhiệm trực tiếp giao Quyết định này và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) đã được phê duyệt tại Điều 1 cho ông Trần Văn Viên lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Trong thời hạn không quá chín mươi (90) ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực mà ông Trần Văn Viên không đồng ý với Quyết định này thì có quyền nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Viên căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Thái**